



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 83

18 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 394/64 (1)

Συμπλήρωση της 25673/5333/27.8.97 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Νέου Ψυχικού (ν. Αττικής) (Δ' 778).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το υπ' αριθμ. 31557/10394/4.11.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Το εδάφιο δ της παρ. 2 της 25673/5333/27.8.97 (Δ 778) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων συμπληρώνεται ως εξής:

δ. Οι οικοδομικές άδειες στα οικόπεδα με πρόσωπο στις

Λεωφ. Κηφισίας (μέσω της παράπλευρης οδού Ολυμπιονικών), Λεωφ. Μεσογείων και σε ολόκληρα τα οικοδομικά τετράγωνα 4, 5, 7 και 8 (μέσω της παράπλευρης οδού Ολυμπιονικών) εφ' όσον αφορούν χρήσεις γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

–κατοικία.
–Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
–Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
–γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
–Κτίρια εκπαίδευσης.
–Εστιατόρια.
–Αναψυκτήρια.
–Θρησκευτικοί χώροι.
-Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
-Αθλητικές εγκαταστάσεις.
–Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
–Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3453/673 (2)

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδος)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του ν. 2469/1997 (Α 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 22.9.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 26.9.1997 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Κλειώς Πρεσβέλου (30293/9214/10.10.1997).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ναυπλίου (ν. Αργολίδας) και επί των οδών Σπηλιάδου 2 και Αριστείδου, Ο.Τ. 202, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κλειώς Πρεσβέλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 29167/10.10.1994 (Δ 1082/1994) απόφαση Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατεδάφιση ισογείου τμήματος αυτού, επί της οδού Αριστείδου και η ανακατασκευή του.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη α' ορόφου και σοφίτας σ' αυτό.

γ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της προσθήκης καθορίζεται σε δέκα μέτρα και είκοσι εκατοστά (10.20) μ. συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης σ' αυτό.

δ. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του παρακείμενου αυτού ισόγειου, δυορόφου τμήματος, επί της οδού Αριστείδου.

2. Όλες οι προαναφερόμενες εργασίες πρέπει να είναι σύμφωνες με τις υπ' αριθμ. 897/2.4.1996 και 1475/31.5.1995 αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μελέτη με το υπ' αριθμ. 7/22.4.1997 πρακτικό της.

3. Κατά λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της με αριθ. 29167/10.10.1994 (Δ 1082) απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3451/673 (3)

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 26.9.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 3.10.1997 (αριθμ. πρωτ. 41487) σύμφωνη γνώμη του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων (29784/9134/7.10.97).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Λυκούργου 12 και Αθηνάς εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.) και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 13.9.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 503) επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

2. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της στέγης του Στ' ορόφου. Το συνολικό ύψος της να μη ξεπερνά τα 1,70 μ.

4. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, ανακατασκευής - αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 13.9.83 Π. Δ/γμα (Δ 503).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 3454/674 (4)

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο του Μετοχικού Ταμείου Στρατού του οποίου έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέες οι κύριες όψεις και βρίσκεται στην περιοχή Συντάγματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), 1577/όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154), και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 16.4.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 82291/17.7.1997 έγγραφο του δήμου Αθηναίων.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στην περιοχή Συντάγματος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καταλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Πανεπιστημίου, Βουκουρεστίου, Σταδίου και Αμερικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μετοχικού Ταμείου Στρατού, του οποίου έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέες οι κύριες όψεις με το από 10.8.1981 Π. Δ/γμα (Δ 464) και ειδικότερα στους χώρους που λειτουργούν το εστιατόριο «ΖΟΝΑR'S» το θέατρο «ΑΛΙΚΗ» το κινηματοθέατρο «ΠΑΛΛΑΣ» και το καφενείο «BRAZIL» καθορίζονται χρήσεις εστιατορίου, θεάτρου, κινηματοθεάτρου και καφενείου αντίστοιχα.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1429/289 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμός χώρου ανέγερσης Κέντρου Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτισης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 218/1994 και 140/1996 και 51/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Την 62/πρακ. 7/20.8.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας.

6. Το 194/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Κοινωνικής Υποστήριξης και Κατάρτισης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1997 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ μέτρα και μισό (8,5 μ.).

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει ν' απέχουν απο τα πλάγια όρια του γηπέδου τουλάχιστον πέντε (5,00) μέτρα και από τον άξονα της οδού Καρδίτσας-Μητροπόλεως είκοσι (20) μέτρα.

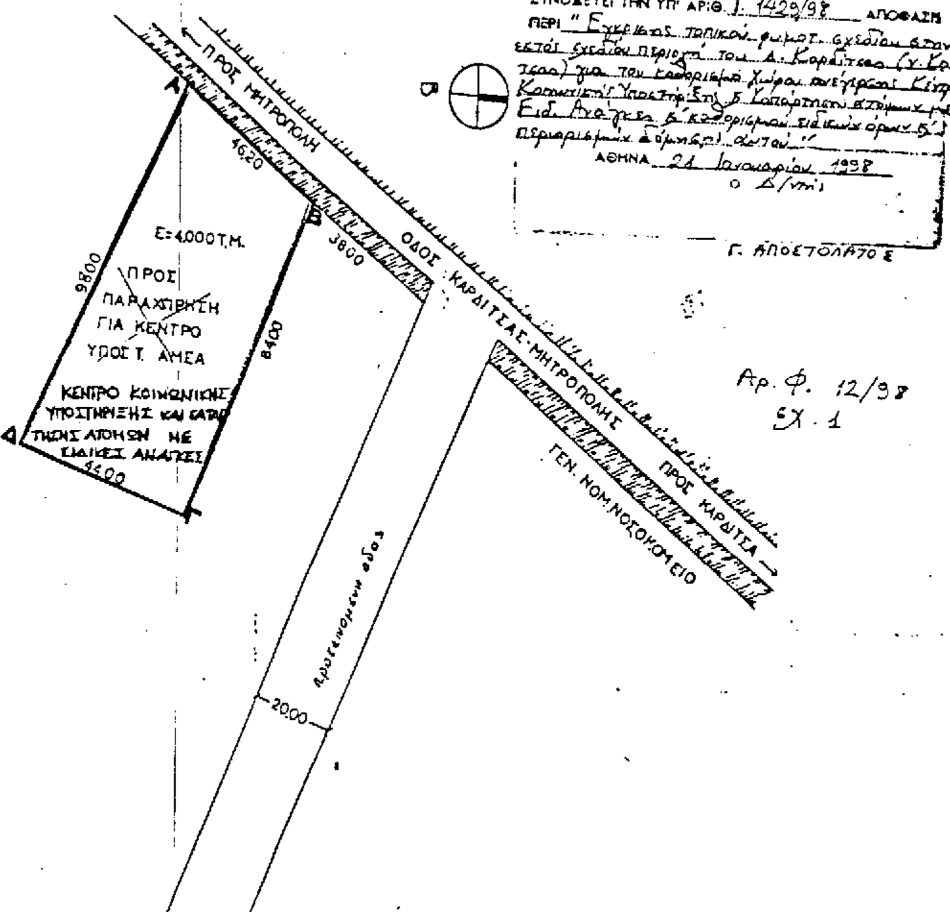
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην ΕΦημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. 0,6

ΚΑΛΥΨΗ 40%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 8,5 μ.

ΤΑ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΘΑ ΑΠΕΧΟΥΝ 5 μ. ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ 20 μ. ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ-ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ.

Αριθ. 357 (6)

Χαρακτηρισμός τμήματος οδού Βλαχόστρατας η οποία συνδέει την επαρχιακή οδό Ιωαννίνων-Νεοχωρόπουλου με την Εθνική οδό Ιωαννίνων-Αθηνών ως Κοινοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.

β) Του Π.Δ. της 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ/85) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

γ) Του Π.Δ. 23.10.1928 (ΦΕΚ 231/Α/28) περί εκτός σχεδίου όρων δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το από 13.8.29 Διάταγμα και μεταγενέστερα.

δ) Του Ν. 3155/4.3.55 περί κατασκευής και συντήρησης οδών από τους Δήμους ή Κοινότητες.

2. Τις εγκυκλίους 5698/26.3.1960 και 38924/11.9.1958 με τις οποίες καθορίζονται τα δικαιολογητικά για τον χαρακτηρισμό των οδών ως Κοινοτικών ή Δημοτικών.

3. Τον Ν. 2218/3.6.94 (ΦΕΚ 90/Α/94) «Ίδρυση Νομ/κής Αυτ/σης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Ν.Α.Ι. που δημοσιεύτηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β).

4. Τις αποφάσεις 98/97 και 181/97 των Κοινοτικών Συμβουλίων Νεοχωρόπουλου και Ανατολής αντίστοιχα.

5. Την υπ' αριθ. 26/3.9.1997 πράξη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

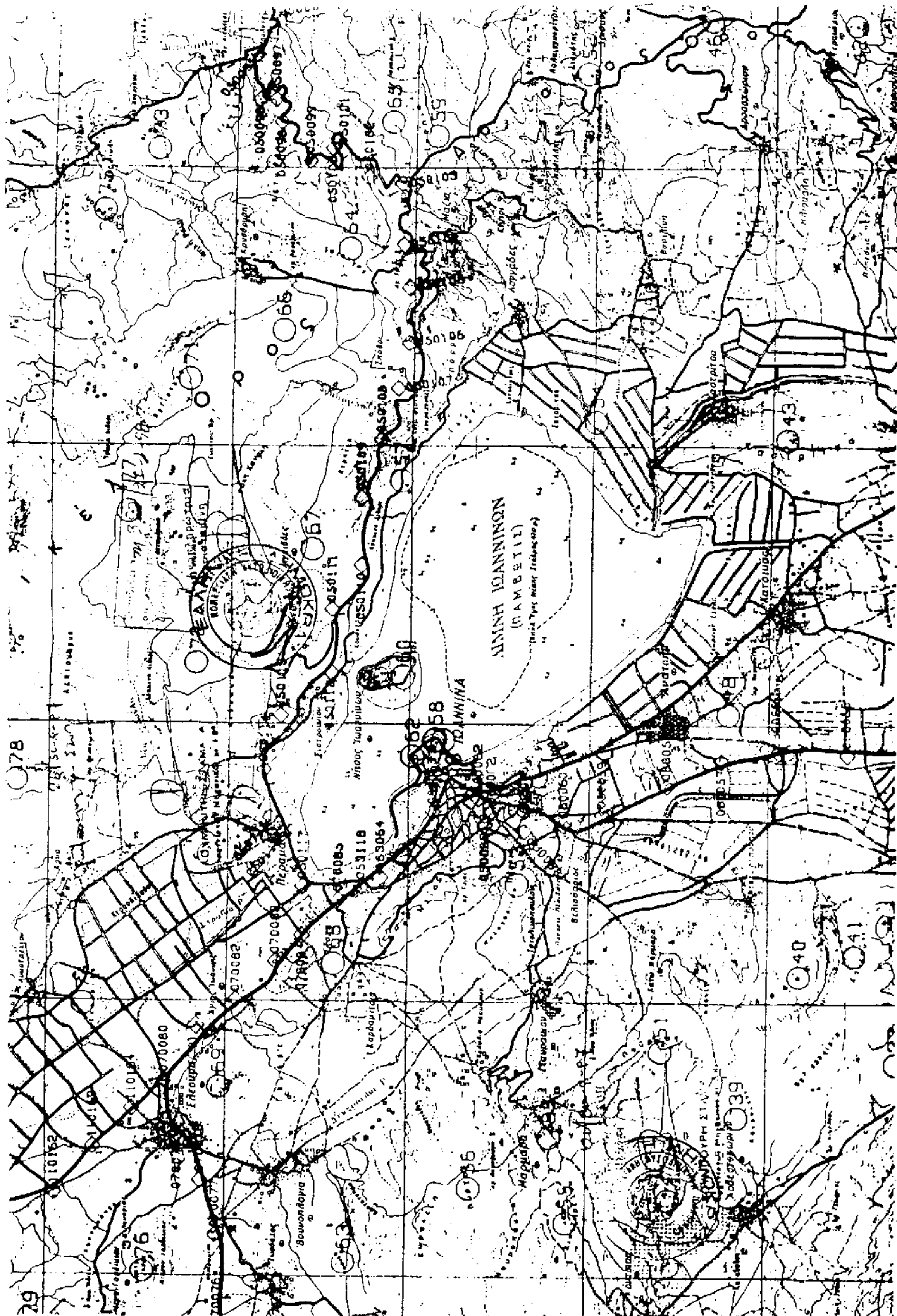
Χαρακτηρίζεται ως Κοινοτικός δρόμος το τμήμα της Βλαχόστρατας που ενώνει την επαρχιακή οδό Ιωαννίνων - Νεοχωρόπουλου με την εθνική οδό Ιωαννίνων - Αθηνών όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΛΙΜΝΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(ΠΑΜΒΩΤΙΣ)
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης απαλοτριουμένων οικοπεδικών τμημάτων στις Σέρρες.

Με το υπ' αριθμ. 31.145/27.10.1997 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης, Α' Γραφείου Παρ/κών Σερρών, συστάθηκε παρακαταθήκη από τις: 1) Σοφία, χήρα Κων/νου Σαρρή 2) Σουλτάνα σύζυγο Ιωάννου Φαρμάκη, το γένος Σαρρή και 3) Αικατερίνη σύζ. Κοσμά Γεωργιάδη, το γένος Σαρρή και υπέρ: 1) Δημητρίου Τσατμά για προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα υπο στοιχεία 28, 57, 3, 28 εμβαδού 2,80 τ.μ. x 50.000 δρχ./τ.μ. = 140.000 δρχ., υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας του, 2) Νικολάου Νουνοπούλου για προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα υπό στοιχεία 10, 9, 58, 59, 10 εμβαδού 40.80 τ.μ. x 35.000 δρχ./τ.μ. = 1.428.000 δρχ., υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας του και 3) Χρυσής συζύγου Θεοδώρου Παπαδοπούλου για προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα υπό στοιχεία 73, 74, 75, 73 = 0.50/2 = 0.25 τ.μ. x 50.000 δρχ./τ.μ. = 12.500 δρχ., των τμημάτων κειμένων στο 125 Ο.Π. Σερρών και απάντων των ως άνω όντων κατοίκων Σερρών, σύμφωνα και όπως τα οικ. τμήματα απεικονίζονται στην υπ' αριθμ. 10/90 πράξη τακτοποίησης Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, νομίμως κυρωθείσης με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 252/1995 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και δυνάμει της υπ' αριθμ. 117/1997 απόφ. του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (Ειδ. Διαδικασία) που καθώρισε τιμή 50.000 δρχ., 35.000 δρχ και 50.000 δρχ. το τ.μ., αντιστοίχως για ένα έκαστο των ως άνω οικ. Τμημάτων. Το ως άνω γραμμάτιο, συνολικού ποσού 1.723.300 δρχ. κατατέθηκε στον Συμβολαιογράφο Σερρών Νικόλαο Βαδικόλια του Θωμά και συντάχθηκε σχετικά η υπ' αριθμ. 9.207/30.10.1997 πράξη κατάθεσης του Γραμματίου τούτου. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Α' Σερρών 2233549/4.2.98)

Σέρρες 30 Ιανουαρίου 1998

Η πληρεξουσία δικηγόρος

ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ-ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ